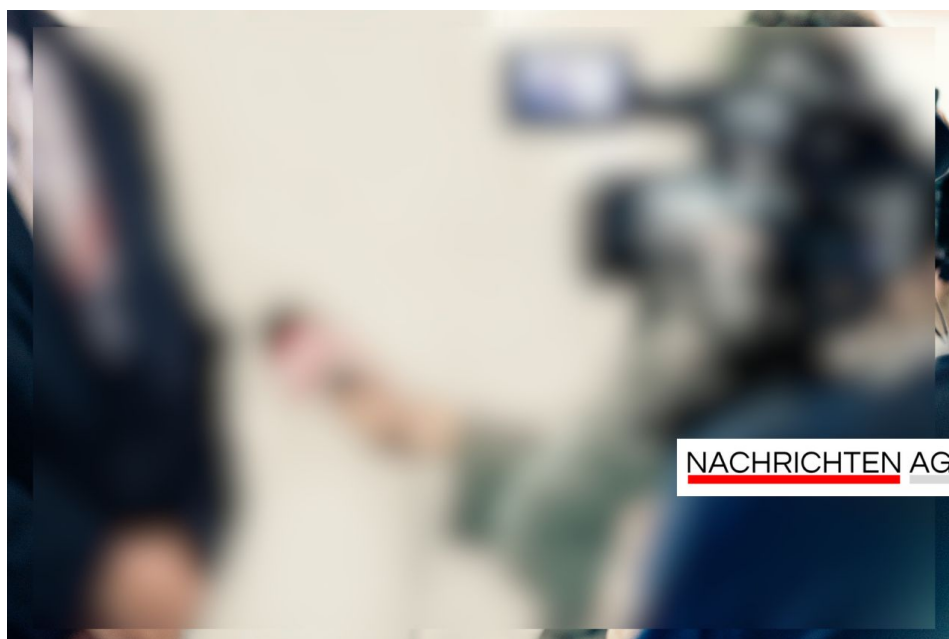


Moderne barrierefreie 2-Raum-Wohnung in Prohlis - Jetzt zugreifen!

Entdecken Sie die barrierearme 2-Raum-Wohnung in Prohlis, ideal für Senioren – moderne Ausstattung und gute Infrastruktur.



Prohlis, Deutschland - Dresden hat ein neues Angebot für all jene, die auf der Suche nach einer komfortablen und barrierearmen Wohnung sind. Die **Ostsächsische Sparkasse Dresden** hat eine moderne 2-Raum-Wohnung in Prohlis im Angebot. Besonders für ältere Menschen wurde dieses Appartement konzipiert, damit auch sie ihr Zuhause sicher und komfortabel genießen können.

Die etwa 53,8 m² große Wohnung besticht durch ihre barrierearme Gestaltung, die einen schwellenlosen Zugang und eine bodengleiche Dusche ermöglicht. Dazu kommen moderne Design-Bodenbeläge, Fußbodenheizung sowie eine elektrische Raffstoreanlage. Auch der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft

zu genießen. Eine Gegensprechanlage mit Videofunktion sorgt für zusätzliche Sicherheit. Abgerundet wird das Angebot durch einen Personenaufzug, der die Erreichbarkeit erleichtert.

Stabile Mietverhältnisse und Energieeffizienz

Für Investoren besonders interessant ist der 15-jährige Mietvertrag, der seit dem 01.12.2022 besteht und eine stabile Rendite sichert. Das Gebäude erfüllt die höchsten energetischen Standards gemäß KfW-55-Energie-Effizienzhausstandards, was nicht nur der Umwelt zugutekommt, sondern auch für niedrige Betriebskosten sorgt. Hochwertige, schallgeschützte Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und einem integrierten Lüftungssystem steigern den Wohnkomfort zusätzlich.

Die Gemeinschaft wird ebenfalls großgeschrieben: Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Räumen gehören ein Sport- und Hobbyraum, ein Waschmaschinenraum, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum. Jede Wohnungseinheit verfügt zudem über ein separates Kellerabteil, was nicht nur praktischen Stauraum bietet, sondern auch die Nachbarschaft stärkt.

Die Vorteile von Prohlis

Prohlis liegt im Südosten von Dresden und bietet eine wunderbare Infrastruktur. Nahverkehrsverbindungen durch S-Bahn, Stadt- und Überlandbuslinien sowie Straßenbahnverlängerungen sind in direkter Nähe, so dass das Stadtzentrum innerhalb von 15 Minuten erreichbar ist. Freizeitmöglichkeiten wie eine Schwimmhalle, Kleingärten, Restaurants und Cafés sorgen dafür, dass es auch im Alter nicht langweilig wird. Apotheken und ein Gesundheitszentrum sind in etwa 10 Minuten zu Fuß zu erreichen, was den alltäglichen Bedarf abdeckt.

Interesse an dieser modernen Wohnung? Für weitere

Informationen steht Richard Singer von der Ostsächsischen Sparkasse zur Verfügung. Kontaktieren Sie ihn unter Telefon 0351/45 5 77 203 oder mobil unter 0173/38 99 718. Alternativ können Sie auch eine E-Mail an **richard.singer@sparkasse-dresden.de** senden, um alle Details zu erfahren.

Zusätzlich haben Interessierte die Möglichkeit, sich auf **Immobilienscout24** weiter über barrierefreie Wohnungen in Dresden zu informieren und vielleicht das perfekte neue Zuhause zu finden.

Details	
Ort	Prohlis, Deutschland
Quellen	• www.tag24.de • www.immobilienscout24.de

Besuchen Sie uns auf: mein-dresden.net