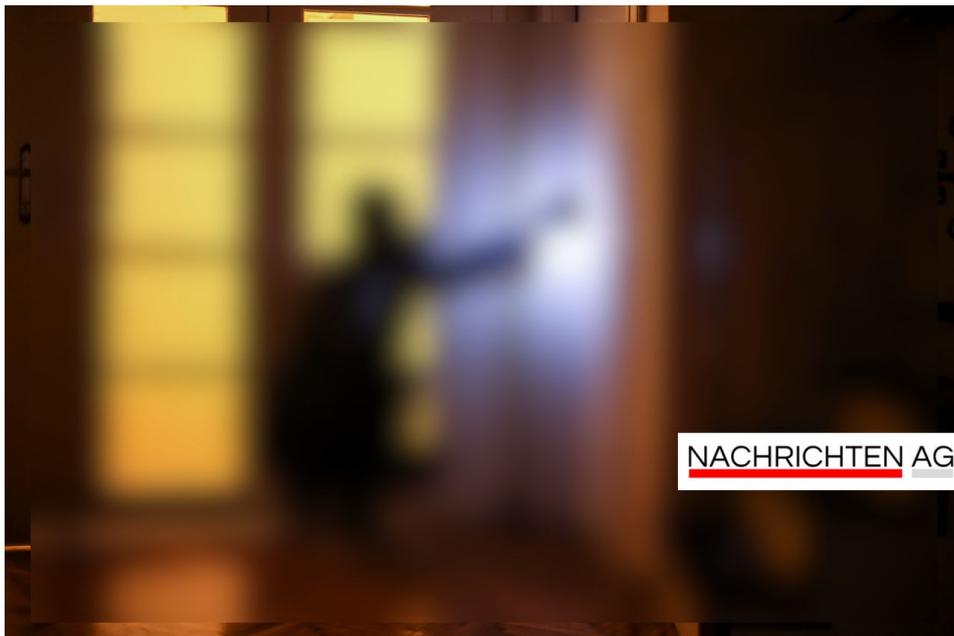


## Neustädter Markt erstrahlt bald in neuem Glanz: 5 Mio. Euro Sanierung!

Am Neustädter Markt in Dresden beginnt Vonovia am 14.06.2025 mit umfassenden Sanierungsarbeiten für mehr Wohnkomfort.



**Neustädter Markt 13, 01097 Dresden, Deutschland** - Am Neustädter Markt in Dresden macht man sich zurzeit an eine große Sache. **Neustadt Ticker** berichtet, dass Vonovia eine umfassende Modernisierung gestartet hat, die bereits Ende Mai 2025 in vollem Gange ist. Dabei investiert das Unternehmen rund fünf Millionen Euro, um 70 Wohnungen an der Ostseite des Platzes auf Vordermann zu bringen. Die Bewohner dürfen sich auf neue Fassaden mit Wärmedämmung, moderne Fenster und frische Balkone freuen.

Matthias Lerm vom Amt für Stadtplanung und Mobilität betont die städtebauliche Bedeutung des Neustädter Markts. Diese Sanierung ist nicht nur ein ästhetisches, sondern auch ein

ökologisches Upgrade. Der jährliche CO<sub>2</sub>-Ausstoß sollte durch die Maßnahmen um etwa 53 Tonnen gesenkt werden, was im Einklang mit den Zielen der Nachhaltigkeitsstrategie von Vonovia steht. Ziel ist es, bis 2045 einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand mit einer CO<sub>2</sub>-Intensität von unter 5 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent pro m<sup>2</sup> Mietfläche zu erreichen, wie im Nachhaltigkeitsbericht von Vonovia zu lesen ist (**Vonovia Nachhaltigkeitsbericht**).

## **Modernisierung und Maßnahmen**

Die Sanierungsarbeiten umfassen nicht nur die äußere Erscheinung, sondern auch sicherheitsrelevante Aspekte. Neue Haustüren mit Wärmeschutzverglasung bringen höheren Schallschutz und bieten Schutz vor Wärmeverlust, Bränden und Einbruch. Darüber hinaus setzt Vonovia weitere Instandhaltungsmaßnahmen im Wert von knapp drei Millionen Euro in Gang – und das ganz ohne Mietanpassungen. Dazu zählen neue Briefkasten- und Klingelanlagen, sanierte Vordächer sowie eine verbesserte Außenbeleuchtung. Auch die Treppenhäuser erhalten einen neuen Anstrich und frische Bodenbeläge.

Besonders praktisch für die Mieter ist, dass ein Baubüro am Neustädter Markt 13 eingerichtet wurde, wo Anliegen und Fragen direkt geklärt werden können. Allerdings wurden 44 Stellplätze temporär entfernt, dafür wurden alternative Parkmöglichkeiten geschaffen. Aktuell werden neue Fenster eingebaut und die Heizungsanlage umgerüstet. Die Installation der neuen Fassaden beginnt bereits im Juli, gefolgt von den neuen Balkonen. Die Fertigstellung der gesamten Arbeiten ist für das dritte Quartal 2026 geplant.

## **Nachhaltige Stadtentwicklung**

Die Modernisierung am Neustädter Markt steht nicht allein, sondern fügt sich in einen größeren Kontext der nachhaltigen Stadtentwicklung ein. Über 50% der Weltbevölkerung lebt

bereits in Städten, und diese Zahl wird bis 2030 auf etwa 60% steigen. Die Vorteile urbaner Lebensweise umfassen Zugang zu Geschäften, kulturellen Angeboten und Bildungsinstitutionen. Doch die Herausforderungen sind nicht zu unterschätzen. Steigende Mietpreise und unzureichende Planung führen in vielen Städten zu Verdrängung und einem hohen Flächenverbrauch. Hier setzt die Idee einer nachhaltigen Stadtentwicklung an, die soziale Gerechtigkeit, ökonomische Effizienz und umweltgerechte Anpassungen vereint (**BNE-Portal**).

Die Moderne des Neustädter Markts ist ein Beispiel für die Bemühungen, die Lebensqualität in urbanen Räumen zu verbessern und gleichzeitig die Umweltbelastungen zu reduzieren. Mit einem klaren Fokus auf Klimaschutz und einem nachhaltigen Gebäudebestand zeigt sich, dass hier nicht nur an die Gegenwart gedacht wird, sondern auch an die Zukunft. Wenn diese Sanierung ein Erfolg wird, könnte sie als Modell für ähnliche Projekte in anderen Stadtteilen dienen.

Details	
<b>Ort</b>	Neustädter Markt 13, 01097 Dresden, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.neustadt-ticker.de">www.neustadt-ticker.de</a></li><li>• <a href="http://report.vonovia.com">report.vonovia.com</a></li><li>• <a href="http://www.bne-portal.de">www.bne-portal.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [mein-dresden.net](http://mein-dresden.net)**