

## Barton Group verkauft Immobilienjuwel in Dresden-Neustadt!

Die Barton Group verkauft erfolgreich eine Immobilie in Dresden-Neustadt, verstärkt durch aktives Management und Modernisierung.



**Dresden-Neustadt, Deutschland** - Die Barton Group Real Estate hat kürzlich ein Wohn- und Geschäftshaus in der Dresdner Neustadt erfolgreich verkauft. Der Deal ist Bestandteil der Strategie des Unternehmens, den Wert ihrer Immobilien durch aktives Management spürbar zu steigern. Das Objekt gehörte zum Portfolio des institutionellen Fonds „Pier Wohnen Deutschland“, der von der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH verwaltet wird. Über den Kaufpreis, der von einem Institut aus dem Bankensektor gezahlt wurde, wurde Stillschweigen vereinbart.

Besonders bemerkenswert ist, dass die Barton Group es seit dem Erwerb der Immobilie im Jahr 2018 geschafft hat, die

Mieterträge mehr als zu verdoppeln. Umfassende Modernisierungen und ein engagiertes Management führten zur erheblichen Wertsteigerung des Objekts. Die Grundstücksfläche beträgt etwa 2.100 Quadratmeter, wobei 1.395 Quadratmeter für Wohnzwecke genutzt werden. Der Rest des Areals ist für Ferienwohnungen und gewerbliche Nutzung vorgesehen.

## **Marktbedingungen und zukünftige Pläne**

Dominik Barton, der CEO der Barton Group, äußert, dass der Verkauf von gemischt genutzten Objekten in der aktuellen Marktlage durchaus herausfordernd ist. Dennoch bleibt die Barton Group optimistisch und plant, ihr Portfolio weiterhin durch Ankäufe von Neubau- und Bestandsobjekten zu erweitern. Dabei liegt der Fokus klar auf Wohnimmobilien.

Der Immobilienmarkt in Deutschland zeichnet sich durch vielfältige Herausforderungen aus, wie steigende Baukosten und sich verändernde regulatorische Rahmenbedingungen. Laut einem Bericht von immowriter wird die Attraktivität insbesondere der Metropolregionen wie Berlin und Frankfurt durch Urbanisierung und ein akuter Wohnungsmangel angetrieben. Dies führt zu steigenden Mieten und Kaufpreisen, welche die Nachfrage nach Wohn- und Geschäftsimmobilien weiterhin anheizen.

## **Chancen in der Bewirtschaftung**

Trotz dieser Schwierigkeiten sieht die Barton Group Chancen durch aktive Bewirtschaftung und wertsteigernde Maßnahmen. Die Entwicklung des Dresdener Objekts belegt eindrucksvoll die Wirksamkeit ihrer Wertsteigerungsstrategie. Der gesamte deutsche Immobilienmarkt ist dynamisch und komplex, geprägt von regionalen Unterschieden, die auch Ostdeutschland betreffen. Hier zeigen Investitionen in Infrastruktur und die Sanierung von Wohngebäuden positive Effekte.

Die Barton Group hört also nicht auf, ihre Vision eines

zukunftsfähigen Immobilienportfolios zu verfolgen, selbst in turbulentem Umfeld. Es bleibt spannend, wie sich die Lage weiter entwickeln wird und welche neuen Projekte in Zukunft ins Portfolio der renommierten Firma aufgenommen werden.

Für weitere Informationen zu den Aktivitäten der Barton Group und deren Projekten besuchen Sie **Barton Group** und **IT-Boltwise**. Um sich über die Trends und Herausforderungen auf dem deutschen Immobilienmarkt ein Bild zu machen, werfen Sie einen Blick auf **immowriter**.

Details	
<b>Ort</b>	Dresden-Neustadt, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.it-boltwise.de">www.it-boltwise.de</a></li><li>• <a href="http://www.barton-group.de">www.barton-group.de</a></li><li>• <a href="http://www.immowriter.de">www.immowriter.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [mein-dresden.net](http://mein-dresden.net)**