

Nach Brand in Leuben: Gutachter untersuchen die alte Staatsoperette!

Nach dem Brand der ehemaligen Staatsoperette in Leuben untersuchen Gutachter die Standsicherheit und mögliche Zukunftsnutzungen.



Leuben, Deutschland - In Leuben sind derzeit Gutachter im Einsatz, um die Folgen eines Brandes in der ehemaligen Staatsoperette zu untersuchen. Diese akute Situation führt dazu, dass Begehungen bezüglich der Standsicherheit des Gebäudes vorgenommen werden. Die Stadtverwaltung hat bereits Maßnahmen zur Sicherung eingeleitet, dazu gehört auch die Planung einer Dachfangeinrichtung, um das Herabfallen von Teilen zu verhindern. Die Prüfung des Tragwerks ist Voraussetzung für die Installation dieser Sicherheitsvorrichtung, wie auf **MeiDresden** berichtet wird.

So wird es bis zum Wochenende notwendig sein, alle Zugänge zum Gebäudekomplex mit Platten zu verschließen. Im Vorfeld

waren die Fenster und Eingänge im Erdgeschoss bereits gesichert. Aktuell wird die Immobilie rund um die Uhr durch einen Wachdienst überwacht. Die Kosten für die umfassenden Sicherungsmaßnahmen belaufen sich bislang auf etwa 32.000 Euro, jedoch bleibt die Perspektive für das Gebäude unklar.

Unklare Zukunft und Nutzungsmöglichkeiten

Die Stadtverwaltung befindet sich in internen Abstimmungen, um eine Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Areals voranzutreiben. Diese Studie wurde bereits zwischen September 2021 und April 2022 im Rahmen eines Stadtratsbeschlusses und mithilfe Bürgerbeteiligung erstellt. Den Stadtplanern stehen verschiedene Szenarien zur Überprüfung an, die kurzfristig diskutiert werden sollen, wie zum Beispiel die weitere Nutzung des Kopfbaus für Zwecke des Stadtbezirks oder die Unterbringung einer Oberschule, die jedoch bereits verworfen wurde.

Ein weiteres diskutiertes Szenario betrifft die Zulassung von Zwischennutzungen durch die Kultur- und Kreativwirtschaft. Gerüchte über eine Nutzung als Flüchtlingsunterkunft machen die Runde. Ein besonders interessanter Punkt ist die mögliche Errichtung von Wohnungen durch die kommunale Tochter „Wohnen in Dresden“ (WiD) im hinteren Teil des Grundstücks, was die Attraktivität des Areals weiter steigern könnte.

Brandschutz und Sicherheitsstandards

Die Herausforderungen, die sich bei der Branduntersuchung ergeben, sind nicht nur technischer Natur, sondern auch eine Frage der Sicherheit. Um von einem Entwurf zu einem genehmigten Bauobjekt zu gelangen, sind optimale Brandschutzlösungen unerlässlich. In diesem Zusammenhang ist auch ein Entrauchungskonzept für das Gebäude von Bedeutung, wie auf **HK-Brandschutz** thematisiert wird. Hierbei spielen

Maßnahmen zur Sicherstellung von Fluchtwegen und zur Gewährleistung der Sicherheit in frühen Projektphasen eine zentrale Rolle.

Für die kommende Sitzung des Stadtbezirksbeirates am 26. Juni 2025 sind bereits Vorschläge zum weiteren Vorgehen angesetzt, bei denen die Bürger über die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten und die Zukunft der ehemaligen Staatsoperette informiert werden sollen.

Es bleibt abzuwarten, welche Pläne von der Stadtverwaltung letztendlich umgesetzt werden und wie die Leubener Bürger zur Entwicklung des Areals stehen.

Details	
Ort	Leuben, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.meidresden.de• dawo-dresden.de• hk-brandschutz.de

Besuchen Sie uns auf: mein-dresden.net