

Neues Lebensgefühl: Wohnviertel mit Sozialwohnungen in Tolkewitz!

In Tolkewitz, Dresden, entsteht ein neues Wohnviertel mit 270 Wohnungen und sozialem Wohnungsbau. Baubeginn nach Stadtratsgenehmigung.



Tolkewitz, Dresden, Deutschland - In der Dresdner Stadtteil Tolkewitz tut sich etwas Spannendes: Ein neues Wohnviertel soll entlang der Kipsdorfer und Weesensteiner Straße entstehen. Die ehemaligen Flächen der Gärtnerei Elsner pac und der Gärtnerei Schrön werden in ein modernes Wohnkonzept umgewandelt. Am 19. Juni wird im Stadtrat der Weg für den Bebauungsplan freigegeben, der bereits in der Planung steckt, und zahlreiche Wohnungen verspricht. Hier sollen etwa 270 Wohneinheiten in elf Mehrfamilienhäusern entstehen – und das wird keine kleine Sache, denn mindestens 22 Prozent der Wohnungen sollen als Sozialwohnungen ausgestaltet werden. Laut [saechsische.de](https://www.saechsische.de) bieten die geplanten drei- und viergeschossigen Wohnhäuser auch begrünten Dachgeschosse.

Um was für ein Areal handelt es sich hier genau? Das gesamte Projekt umfasst ein Gelände von 1,2 Hektar. Der beliebte Schulcampus Tolkewitz, der 2018 eröffnet wurde, hat seine positive Ausstrahlung auf die Umgebung bereits bewiesen. Durch den Neubau werden zudem Freiflächen geschaffen, die als Stadtteilpark und für soziale Zwecke wie ein Jugendhaus dienen können. Die Gestaltung dieses neuen Quartiers wurde durch einen Architektur-Wettbewerb entschieden, den das Dresdner Büro QUERFELDEINS gewonnen hat. Hier wird eine durchdachte Architektur mit modernen Mehrfamilienhäusern und grünen Gemeinschaftsflächen in den Mittelpunkt gerückt, wie [radiodresden.de](https://www.radiodresden.de) berichtet.

Nachhaltige Stadtentwicklung im Fokus

Doch nicht nur die Wohnungen selbst stehen im Mittelpunkt, sondern auch das breite Thema der Nachhaltigkeit. In Zeiten des Klimawandels und der Ressourcenknappheit sind viele Städte gefordert, innovative und umweltschonende Konzepte zu entwickeln. Besonders wichtig ist die Integration von natürlichen Elementen in der Stadtplanung, sodass beispielsweise Überschwemmungen durch wassersensible Planung vermieden werden können. Geplante Maßnahmen, wie die Verwendung von durchlässigem Material für Wege und die Anlegung von vielen Grünflächen sowie Straßenbäumen, sollen dabei helfen, das Stadtklima zu verbessern. Diese Aspekte und viele mehr stehen auch ganz im Sinne der nachhaltigen Stadtentwicklung, für die sich verschiedene Architekten und Planer stark machen, wie auf [garten-landschaft.de](https://www.garten-landschaft.de) nachzulesen ist.

Ein herausragendes Merkmal dieses neuen Projektes in Tolkewitz ist, dass die Kipsdorfer Straße, welche momentan als Umleitungsstrecke genutzt wird, bis 2026 umrüstet und zu einer Fahrradstraße umgebaut werden soll. Diese Maßnahmen unterstützen das Ziel, den Raum für Fußgänger und Radfahrer sicherer und einladender zu gestalten. Mit diesen umfassenden Planungen baut die Stadt auf ein modernes und lebenswertes Quartier, das den Bedürfnissen aller künftigen Bewohner

Rechnung trägt.

Der Bau wird in mehreren Abschnitten erfolgen, und der genaue Baubeginn wird nach Genehmigung durch den Stadtrat bekanntgegeben. Eine spannende Zeit liegt vor dem Stadtteil, in dem das Neue und das Bestehende harmonisch verschmelzen werden.

Details	
Ort	Tolkewitz, Dresden, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.saechsische.de• www.radiodresden.de• www.garten-landschaft.de

Besuchen Sie uns auf: mein-dresden.net